

PARÉ ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Martin Kristian
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. Martin Kristian
KOORDINACE	Ing. Jiří Fara
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jiří Fara
NAVRH, VYPRACOVÁNÍ	Ing. Pavla Šimotová



ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz
TEL: 222 521 387

VYTVORENÍ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ PRO STUDENTY SE SPECIFICKÝMI POTŘEBAMI
KAMÝČKÁ č.p. 959
PRAHA – SUCHDOL 165 00

INVESTOR	ČZU v Praze
DATUM	01/2024
FORMÁT A4	.
ČÍSLO ZAKÁZKY	F9_221558
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

CELKOVÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

A,B

Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	3
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	Popis území stavby	4
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6	Základní charakteristika objektu	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	10
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.3.1	Napojovací místa technické infrastruktury	11
B.3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4	Dopravní řešení	11
B.4.1	Popis dopr. řešení a bezbar. opat. pro příst. a užívání stavby osobami se sníž. sch. pohybu či orient.	11
B.4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11
B.4.3	Doprava v klidu	11
B.4.4	Pěší a cyklistické stezky	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.5.1	Terénní úpravy	11
B.5.2	Použité vegetační prvky	12
B.5.3	Biotechnická opatření	12
B.6	popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.6.1	Vliv na životní prostředí	12
B.6.2	Vliv na přírodu a krajinu	12
B.6.3	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	13
B.6.4	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	13
B.6.5	Zákl. parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integr. povolení	13
B.6.6	Navrh. ochranná a bezpečn. pásma, rozsah omezení a podm. ochrany podle jiných právních předpisů	13
B.7	Ochrana obyvatelstva	13
B.8	Zásady organizace výstavby	13
B.9	Závěr	18

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Vytvoření sociálního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a rozšíření sociálního zázemí v 1.NP Fakulty provozně ekonomické v Praze 6 – Suchdole, Kamýcká č.p.959.

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

Adresa:

Stavba je umístěna na pozemku p. č. 1642 v areálu České zemědělské univerzity v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 165 00 Praha 6.

Katastrální území:

Suchdol [729981]

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Úpravy sociálního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a rozšíření sociálního zázemí v 1.NP Fakulty provozně ekonomické. Jednostupňová dokumentace.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 165 00 Praha 6

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.1.3.a PROJEKTANT

- Origon spol. s.r.o., IČ: 45270201, Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4 - Michle

A.1.3.b HLAVNÍ PROJEKTANT

- Ing. Pavla Šimotová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101984

A.1.3.c PROJEKTANTI ČÁSTÍ DOKUMENTACE

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- Ing. Pavla Šimotová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101984
- Ing. arch. Jan Izák, autorizovaný architekt, ČKA 4499

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- neobsazeno

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- Veronika Štěpánová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0102640

D.1.4a Vytápění

- Milan Vančata, autorizovaný technik pro techniku a prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0102049

D.1.4bc Vzduchotechnika a chlazení

- Ing. Pavel Dvořák, autorizovaný technik pro techniku a prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0102050

D.1.4e Zdravotně technické instalace

- Ing. Pavel Dvořák, Tzb projekt, spol. s r.o., autorizovaný technik pro techniku a prostředí staveb

D.1.4f Plynová zařízení

- neobsazeno

D.1.4g Silnoproudé instalace

- Ing. Miroslav Vlček, Colsys s.r.o., Kladno - Dubí

D.1.4h1 Slaboproudé instalace - EPS, ERO, SK, PZTS, EKV, CCTV, SJC

- Ing. Miroslav Vlček, Colsys s.r.o., Kladno - Dubí

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební úpravy budou členěny na dvě části: vytvoření sociálního zázemí pro studenty se specifickými potřebami a rozšíření sociálního zázemí v 1.NP jihozápadní části objektu - Fakulty provozně ekonomické.

Členění technických zařízení budovy je patrný z dílčích projektů příslušných profesí.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Architektonická studie zpracovaná firmou Origon spol. s.r.o., 12/2023
- Zadání investora
- Místní šetření
- Průběžné konzultace s investorem
- Archivní dokumentace k budově PEF

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek se nachází v zastavěném území, v městské části Praha Suchdol. Fakulta provozně ekonomická je součástí areálu České zemědělské univerzity, objekt je umístěn na parc.č. 1642. Prostory dotčené stavebními úpravami se nachází v jihozápadní části fakulty viz. situace.

V okolí jsou budovy Fakulty tropického zemědělství a Fakulty agrobiologie.

B.1.b ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

Stavební úpravy budou realizovány uvnitř objektu, nebude zasahováno do vnějšího vzhledu objektu, úpravy nemají vliv na územní plánování.

B.1.c INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Stavba je na dotčené ploše navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území, které na území Prahy nahrazuje nařízení č.10/2016 Sb. Hlavního města Prahy (Pražské stavební předpisy). Výjimky nebyly požadovány.

Níže je výpis dotčených paragrafů Pražských stavebních předpisů.

B.1.d INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stanoviska DOSS byla zpracována do PD po jejich obdržení. Jejich kopie jsou součástí dokladová části projektu.

B.1.e VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Byla provedena stavebně-technická prohlídka stavby, zaměření současného stavu, průzkum technických instalací a soulad s původní dokumentací stavby. Stavba je v dobrém stavebně technickém stavu, vnitřní prostor je pravidelně modernizován, technické zařízení servisováno.

B.1.f OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt ani pozemek se nenachází v památkové rezervaci ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. Objekt není chráněný ani podle jiných právních předpisů.

B.1.g POLOHA ÚZEMÍ VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.h VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Vliv stavby na okolní pozemky se nemění.

B.1.i POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Asanace území není vyžadována.

B.1.j POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou požadovány.

B.1.k ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Jedná o stavební úpravy uvnitř objektu fakulty provozně ekonomické. Stavba bude prováděna za provozu ostatních částí objektu, vybraný dodavatel musí počítat se striktním dodržováním nočního klidu a musí omezit hlučné práce v době svátků a víkendů. Případné další podmínky si stanoví investor.

Parkování automobilů stavby, umístění kontejnerů, zábor chodníku apod. si zajistí dodavatel stavby na příslušném odboru městského úřadu.

B.1.l VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Napojení je stávající, beze změn.

B.1.m SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ

Dotčené pozemky:

Číslo parcelní	Druh pozemku
1642	Zastavěná plocha a nádvoří

Dotčené budovy:

Číslo popisné	Způsob využití
959	Fakulta provozně ekonomická; stavba občanského vybavení

B.1.n SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Objekt je umístěn v areálu ČZU, nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ.

Jedná se o drobné stavební úpravy. Stávající stavba je samostatně napojena na infrastrukturu.

Objekt není památkově chráněn ani se nenachází v památkové zóně. Z těchto důvodů nebyl stavebně historický průzkum prováděn.

B.2.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Drobné stavební úpravy budou realizovány uvnitř stavby pro školství – vysoké školy; v územním plánu je funkce pozemku definována jako zvláštní komplex občanského vybavení – vysoká škola. Stavebními úpravami bude vytvořeno sociální zázemí pro studenty se specifickými potřebami a rozšířeno kapacitně sociální zázemí pro ženy v 1.NP jihozápadní části objektu. Ve stávající budově PEF nedojde k navýšení počtu zaměstnanců ani studentů fakulty.

B.2.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.d INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, které na území Prahy nahrazuje nařízení č.10/2016 Sb. Hlavního města Prahy (Pražské stavební předpisy). Výjimky nebyly požadovány.

Níže je výpis dotčených paragrafů Pražských stavebních předpisů.

§39 Základní zásady a požadavky – stavba byla navržena, aby co nejlépe plnila svou funkci a zároveň plnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu (projekt je v souladu s normami), bezpečnost ochrany zdraví při práci a užívání, ochranu životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepelnou ochranu.

§40 až §41 Mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena s ohledem na základové podmínky a přítomnost okolních objektů, stavebními úpravami nebude narušena stabilita a odolnost. Budou vybourány pouze nenosné příčky v objektu, do nosné konstrukce nebude zasahováno.

§42 Požární bezpečnost – požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno autorizovaným požárním technikem a odpovídá současným normám.

§43 až §51 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavební úpravy byly navrženy v souladu s platnými normami a obecnými technickými požadavky. Projekt byl posouzen příslušným pracovištěm krajské hygienické stanice. Ochrana životního prostředí je zajištěna odpovídající likvidací stavebního materiálu.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím – stavební úpravy nemají vliv na hluk, ochrana je navržena v souladu s uvedenými normami.

§53 Obecné požadavky (bezpečnost a přístupnost při užívání) – stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby včetně bezbariérového užívání.

§59 Protiskluznost – povrchy všech podlah včetně schodišť a ramp jsou navrženy v souladu s platnými předpisy.

§61 Prostupy – prostupy budou zajištěny dle platných předpisů.

§63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní rozvody – vnitřní rozvody budou provedeny dle platných předpisů.

§67 Školské stavby – vyhláška 410/2005Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.2.1.e INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Údaje budou doplněny po získání stanovisek dotčených orgánů.

B.2.1.f OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt ani pozemek se nenachází v památkové rezervaci ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. Objekt není chráněn ani podle jiných právních předpisů.

B.2.1.g NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

Zastavěná plocha Fakulty provozně ekonomické: 5111 m²

Vytvoření sociálního zázemí pro studenty se specifickými potřebami: 30,56 m²

Rozšíření stávajícího sociálního zázemí: 30,10 m²

Počet funkčních jednotek 1 (stavba pro školství – vysoká škola)

B.2.1.h ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MĚDÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Celková potřeba elektrické energie: K celkovém navýšení odběru elektrické energie oproti současnému stavu nedojde.

Potřeba vody pro objekt: celková potřeba vody zůstává bez změny, přípojka je stávající.

Potřeba energie na vytápění: Z hlediska vytápění se jedná o zásah do otopné soustavy v prostorech dotčených stavebními úpravami v 1.NP. Řešená část objektu bude vytápěna upravenou teplovodní otopnou soustavou se stávajícím zdrojem tepla.

Vzduchotechnika: Pro větrání sociálního zázemí je navržen nucený odtah odpadního vzduchu, systém bude spínán pohybovým čidlem, potrubí bude vedeno nad podhledem a vyústěno na fasádu. Prostory sociálního zázemí je možné zároveň větrat přirozeně okny.

Chlazení: nebude realizováno.

B.2.1.i ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Délka provádění stavby se předpokládá na 3 měsíce. Předpoklad zahájení stavby je 08/2024. Stavba bude probíhat v jedné etapě.

B.2.1.j ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby budou sděleny na vyžádání.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Územní regulace

Regulace v území je dána územním plánem a Pražskými stavebními předpisy.

Stavební úpravy splňují podmínky územní regulace v příslušné městské části a územního plánu.

Kompozice prostorového řešení

Prostorově se objekt nemění.

B.2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Navržené stavební úpravy budou realizovány v jihozápadní části Fakulty provozně ekonomické (PEF), jedná se pouze o úpravy sociálního zázemí v 1.NP.

Vytvoření sociálního zázemí pro studenty se specifickými potřebami:

- D.109 (kancelář) a D.108 (předsín) – ze stávající místnosti kanceláře a předsíně bude vytvořeno sociální zázemí pro studenty se specifickými potřebami. Bude vybourána stávající dělicí zděná příčka mezi předsíní a kanceláří, osekán stávající keramický obklad, demontovány stávající zařizovací předměty (výlevka, umyvadlo).

Nové příčky budou realizovány sádkartonové. Bude vytvořena předsín s umyvadly, úklidová místnost, chodba s místnostmi s WC a umyvadly oddělenými lehkými příčkami z HPL materiálu tl.10mm a samostatné WC pro invalidy.

Rozšíření sociálního zázemí (ženy):

- D.104 (WC) a D.107 (sklad) místnosti budou propojeny vybouráním dělicí zděné příčky. Zároveň bude vybourána dělicí příčka mezi předsíní WC a WC kabinami. Prostor předsíně i prostor s WC kabinami bude zvětšen, mezi těmito prostory bude realizována nová sdílící příčka tl.125mm. Rozšířením vznikne předsín se třemi umyvadly a 8 WC kabin, které budou od sebe jednotlivě odděleny lehkými příčkami z HPL materiálu tl.10 mm.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o vysokoškolský vzdělávací objekt, kapacita studentů a zaměstnanců zůstane zachována.

Nejedná se o výrobní objekt, technologie výroby nepřipadá v úvahu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístup do stávajícího objektu je bezbariérově přístupný i z exteriéru pomocí bezbariérové rampy. V objektu slouží jako vertikální komunikace výtah a schodiště.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Prostory sociálního zázemí byly jakožto stavba občanské vybavenosti a zároveň školská stavba navrženy v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby (vyhláška 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Jedná se zejména o jejich technické parametry a bezpečnostní prvky, dále rozsah a forma hygienických zařízení a veškerá technická zařízení a s nimi související bezpečnostní prvky a opatření. V návrhu jsou zohledněny normy, na něž se uvedené předpisy odkazují, nebo které s tímto typem stavby souvisí a také Pražské stavební předpisy, jejichž aplikace je popsána výše.

Při montáži, provozu, údržbě a opravách zařízení např. větrání apod. je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Se zařízeními není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám. Při údržbě budou veškerá zařízení blokována proti chodu. Před uvedením stavby do provozu budou provedeny veškeré zkoušky a revize, nutné k bezpečnému užívání stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Bourací práce:

Bourací práce obsahují:

- demontáž stávajícího interiérového zařízení; podle pokynů ČZU budou jednotlivé prvky buď zlikvidovány, nebo uskladněny ve skladu univerzity
- vybourání zděných nenosných příček včetně výplní
- demontáž sdk příčky s dveřmi
- vybourání stávajícího keramického obkladu
- demontáž stávajících podlahových krytin (PVC, dlažba)
- demontáž světél a koncových prvků EPS
- vybourání drobných otvorů pro instalace v obvodovém zdivu
- vybourání nového otvoru ve vnitřní nosné stěně

Nové konstrukce

Nenosné konstrukce

Veškeré dělicí příčky budou provedeny sádkartonové převážně tl.125mm s vloženou izolací tl. 60 a 50 mm – v místech sociálního zázemí a nechráněných místnostech s jednoduchou konstrukcí, v každém případě budou dvojité opláštěné. Příčky v sociálním zázemí a úklidové místnosti budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2,0m a nad obkladem opatřeny malbou. Ostatní příčky budou opatřeny malbou.

Dále budou v zázemí provedeny předstěny pro závěsné WC. Sádkartonové konstrukce budou ve spárách opatřeny výztužnou sítí a zasádrovány.

V místnostech se zdrojem vlhka (wc, úklid) budou vrchní desky SDK příček impregnované.

Bude zazděn otvor po původním vstupu do místnosti skladu D.107 cihelným zdivem tl.300mm. Ostatní stěny s tradičními omítkami se po zásazích oprav, předpokládáme opravu 30% plochy omítek, a následně se všechny plochy opatří štukovou stěrkou se sítí (nebo aktivním štukem) a novou malbou.

Podlahy

Stávající nášlapné vrstvy – pvc budou odstraněny. Podlahové krytiny budou ve všech prostorech dotčených stavebními úpravami nové.

Nový povrch v prostorech sociálního zázemí bude tvořit keramická dlažba, včetně soklíku v.60mm.

Keramická dlažba v sociálním zázemí a úklidové místnostech bude položena nivelační stěrka tl.3-5mm, v sociálním zázemí bude provedena hydroizolační stěrka, lepidlo a keramická dlažba.

Z důvodu stávajícího podlahového vytápění není dovoleno zasahovat do konstrukce podlahy!

Podhledy

Podhledy budou realizovány nové sádkartonové tl. 12,5mm s hliníkovým roštem, na šikmé části stropní konstrukce bude sdk podhled přisazen na žb kci.

Fasáda a vnější výplně otvorů

Budou realizovány otvory na fasádě pro odtah odpadního vzduchu z dotčených prostor. Bude osazena protidešťová mřížka se zpětnou klapkou, povrch fasády bude kolem nově realizovaného otvoru znovu začištěn a provedena nová tenkovrstvá probarvená omítka.

Dveře

Všechny dveře v plných stěnách budou plné s mřížkou, hladké, nastříkané barvou v odstínu RAL 9002 (světle šedá) do ocelových lakovaných zárubní.

B.2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém je v suterénních patrech navržen jako obousměrný stěnový s obvodovými nosnými stěnami a vnitřním skeletovým systémem sloupů.

Do nosné konstrukce objektu nebude zasahováno.

B.2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba splňuje požadavky na zachování mechanické stability. Nebudou realizovány nové otvory v nosném zdivu.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.7.a TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Smyslem stavebních úprav je vytvoření nového soc. zázemí pro osoby se specifickými požadavky a rozšíření stávajícího soc. zázemí.

V rámci úprav budou provedeny úpravy elektroinstalace, zdravotních instalací, vzduchotechniky, eps, a strukturované kabeláže.

B.2.7.b VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

V rámci úprav budou odpojeny 2ks otopných těles, potrubí bude vytaženo do podhledu a zaslepeno. Zachováno bude stávající podlahové vytápění.

D. PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ

Neřeší se.

E. SILNOPROUDÉ INSTALACE

V rámci projektu bude provedena úprava rozvodů EI. Řešeno v samostatném projektu.

Umělé osvětlení

Součástí návrhu osvětlení je i jeho výpočet.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení je navrženo v rozsahu a dle požadavků ČSN EN 1838 v místech, kde jsou takové soustavy požadovány, což se týká především prostor přístupných veřejnosti nebo zaměstnancům. Požadavky na osvětlení únikových cest a bezpečnostních značek při výpadku normálního napájení jsou podrobně stanoveny normou ČSN EN 50172, která se vztahuje na zajištění nouzového osvětlení na všech pracovištích, či v prostorách přístupných veřejnosti. Nouzovými svítidly musí být dle ČSN EN 1838, čl. 4.1.2 zdůrazněna požadovaná místa, tedy v blízkosti každých dveří určených pro nouzový východ, v blízkosti schodiště tak, aby každé schodišťové rameno bylo osvětleno přímým světlem, na každé změně směru nebo úrovně, na každém křížení chodeb, v blízkosti každého východu, a to včetně osvětlení vnější strany budovy, v blízkosti každého místa první pomoci, v blízkosti každého hasičího prostředku či tlačítkového požárního hlásiče. Nouzová svítidla musí být i v blízkosti zařízení určených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména pak na toaletách, v blízkosti tlačítkových a požárních hlásičů, či oboustranných komunikačních zařízení určených pro tyto osoby. Nouzové osvětlení je řešeno napájením nouzových svítidel z CPS dle požadavků ČSN EN 50171, vybaveného systémem automatického testování nejméně typu ER dle ČSN EN 62034 ed. 2, Příloha B.

F. SLABOPROUDÉ INSTALACE

Elektrická požární signalizace (EPS)

V rámci dispozičních úprav budou přesunuty stávající hlásiče EPS na nové pozice. Řešeno v samostatném projektu.

Evakuační rozhlas (ERo)

Není v objektu instalován, v rámci projektu tedy není řešen.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Podrobněji je řešeno v samostatné části dílčí části projektové dokumentace – viz část D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Stávající výplně otvorů a obvodové konstrukce zůstávají. Vnější obálka objektu se tedy ve smyslu normy ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov nemění, z toho důvodu není požadován průkaz energetické náročnosti budovy.

POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

B.2.10.a ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY

Větrání

V rámci projektu bude doplněn odťahový ventilátor na nové soc. zázemí.

V prostoru stávajícího zázemí bude systém větrání zachován. Větrání prostorů je možné přirozeně okny.

Vytápění

V rámci úprav budou demontovány 2ks otopných těles. Zachováno bude stávající podlahové topení v obou prostorech.

Chlazení

Neřeší se

Osvětlení

Přirozené osvětlení bude zajištěno okny, umělé osvětlení běžnými svítidly. Výpočet osvětlení včetně katalogu svítidel je součástí projektu.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Rozvody studené pitné vody budou provedeny ve zdravotně nezávadném potrubí.

Odpady

Při užívání stavby vzniká běžný komunální odpad. Zachovány budou stávající nádoby na odpad.

Hluk

Objekt se nachází uvnitř areálu ČZU, v okolí budovy se tedy nepředpokládá zvýšená hluková zátěž od dopravy.

B.2.10.b ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ

Vibrace

Stavba je nevýrobního charakteru.

Hluk

Stavba je nevýrobního charakteru. Nedochází ke zvýšení hluku.

Prašnost

Stavba je nevýrobního charakteru. Užíváním stavby nevznikne nadměrná prašnost.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11.a OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Objekt je stávající a úpravami se mění pouze vnitřní dispozice. Problematika radonu tedy není v tomto projektu řešena.

B.2.11.b OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Na objekt nepůsobí bludné proudy.

B.2.11.c OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Neřeší se.

B.2.11.d OCHRANA PŘED HLUKEM

Stávající konstrukce a výplně otvorů splňují požadavky na ochranu hluku z vnějšího prostředí.

B.2.11.e PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření tedy není nutné řešit.

B.2.11.f OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Stavba se nenachází v poddolaném území ani území s výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nejsou budovány nové přípojky, vnější sítě ani nové odběrná místa.

B.3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Nejsou.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1 POPIS DOPR. ŘEŠENÍ A BEZBAR. OPAT. PRO PŘÍST. A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽ. SCH. POHYBU ČI ORIENT.

S navrženými úpravami se nemění kapacita a obsazenost objektu, takže není nutné měnit řešení dopravy v klidu.

B.4.2 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Nemění se.

B.4.3 DOPRAVA V KLIDU

Nemění se kapacita objektu, doprava v klidu se neřeší.

B.4.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Problematika není v rámci této akce řešena.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY

Neřeší se.

B.5.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Nejsou navrženy.

B.5.3 BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1 VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ovzduší

Při provozu nevznikají žádné nebezpečné zplodiny a pachy.

Hluk

Stavba je nevýrobního charakteru. Úpravami nedojde k navýšení hlukové zátěže.

Voda

Zásobování vodou ani likvidace splaškových a dešťových vod se nemění. Vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace.

Odpady

V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:

20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru

20 01 01 - Papír a lepenka (0)

20 01 02 - Sklo (0)

20 03 - Ostatní komunální odpady

20 03 01 - Směsný komunální odpad (0)

20 03 99 - Komunální odpady jinak blíže nespecifikované (0)

15 01 01 - Papírové a lepenkové obaly (0)

15 01 02 - Plastové obaly (0)

S případnými odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Běžný komunální odpad bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Půda

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na půdu. Do podloží se nebudou uvolňovat nebezpečné látky.

B.6.2 VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Ochrana dřevin

Není předmětem řešení.

Ochrana památných stromů

Neřeší se.

Ochrana rostlin a živočichů

Navrhovaným záměrem není dotčeno.

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovaným záměrem není dotčeno. Stavba je navržena uvnitř areálu ČZU.

B.6.3 VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.4 ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Objekt nepodléhá posouzení EIA ani zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

B.6.5 ZÁKL. PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGR. POVOLENÍ

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.6 NAVRH. OCHRANNÁ A BEZPEČN. PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODM. OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na stavbu nejsou kladeny požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro realizaci stavby je potřebné zajištění elektrické energie a vody.

Zdroj vody pro zařízení staveniště: bude provedeno ze stávajícího vodovodu v objektu přes staveništní vodoměr.

Zdroj elektrické energie pro zařízení staveniště: bude instalován staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem; napojení ze stávajícího rozvaděče v 1.NP objektu. Předpokládané jističní 40A

B.8.b Odvodnění staveniště

Neřeší se, jedná se o vnitřní úpravy.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezdová trasa na staveniště bude vedena ulicemi Kamýcká - Sídlištní – vjezd do areálu ČZÚ A6 – vnitřní komunikace kolem budov fakulty. Šířka komunikace v areálu ČZÚ je v nejužším místě 3,50m, na trase jsou dvě vjezdové brány, opatřené závorou. Odjezdová trasa ze staveniště je stejná jako příjezdová ale v opačném směru.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny běžnými technologiemi, nebude používána těžká technika, která by mohla narušit statiku okolních objektů nebo způsobit nadměrný hluk.

Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora.

Povinností zhotovitele bude zamezit pronikání prachu a nečistot do ostatních prostor domu, průběžně zajišťovat úklid před budovou, informovat s předstihem o prováděných hlučných pracích, vypínání el. energie apod.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin a asanace se neprovádějí.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Hlavní zařízení staveniště bude uvnitř objektu. Pro skladování ostatního materiálu a stavebních potřeb lze používat stávající prostory určené k rekonstrukci.

B.8.g Požadavky na bezbariérové odchozí trasy

Zábory se v tomto případě neprovádějí.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska omezení emisí hluku bude volena technologie, stroje, zařízení a mechanizované nářadí, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav vědy a techniky relativně nízké.

Veškeré stavební práce budou probíhat pouze v době od 7 do 21 h. Hlučné práce, především bourání konstrukcí, vrtání otvorů apod., budou probíhat mimo dobu výuky v budově, případně po předchozí dohodě se zástupcem investora.

Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O proškolení bude pořízen zápis. Motory točivých strojů budou vypínány okamžitě po ukončení operace. Bude omezen chod strojů na nejnutnější dobu. Při hladinách akustického tlaku v místnostech dotčených stavebními úpravami (větší než 85 dB) je zaměstnavatel povinen vybavit zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky k ochraně sluchu a zajistit, aby prostředky ochrany sluchu používali. Zaměstnavatel je povinen dodržet další požadavky a opatření k ochraně zdraví zaměstnanců dle NV 272/2011Sb. (bezpečnostní přestávky, snížení doby expozice jednotlivých zaměstnanců, uspořádání pracoviště, školení atp.)

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště dle zákona č.541/2020 Sb.o odpadech, který nabývá účinnosti od 1.1.2021. Odpady je nutné zařazovat dle příslušné vyhlášky, kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do příslušných kontejnerů umístěných na ploše staveniště. Při posuzování vhodnosti odpadu k recyklaci bude postupováno dle platných předpisů MŽP.

Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií a druhů odpadu. Během výstavby bude původce odpadu odpad kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadu. Nebezpečný a nevyužitelný odpad bude předán k likvidaci odborné osobě nebo firmě k bezpečné likvidaci. Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu. Shromažďovací nádoby na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k neoprávněné manipulaci s odpadem a případnému úniku odpadu a znečištění životního prostředí. Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k estetickému, senzorickému nebo hygienickému znečištění okolí.

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů (zákon č.541/2020 Sb. ve znění pozdějších změn, jeho prováděcích předpisů. Generální dodavatel musí při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvit povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno. Nakládání s odpady bude dodrženo dle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby navrhne a zajistí skládku vytěžené k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytečné zeminy, vybourané sutě nevhodné k druhotnému využití. Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci včetně odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

- S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech, který nabývá účinnosti od 1.1.2021, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převážného odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

PŘEHLED ODPADŮ VZNIKLYCH ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI				
k.č. odpadu dle vyhl. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t)	Způsob naložení s odpadem (přesný způsob nakládání s odpadem určí generální zhotovitel stavby)
15 01 02	Plastové obaly	O	0,20	Oprávněná osoba
17 01 01	Beton	O	0,60	Recyklační zařízení
17 01 02	Cihly	O	1,50	Recyklační zařízení
15 01 06	Směsné obaly	O	1,25	Oprávněná osoba
17 02	Dřevo, sklo, plasty	O	0,20	Recyklační zařízení
17 04	Kovy včetně jejich slitin	O	0,10	Sběrna surovin
17 04 15	Železo a ocel	O	0,10	Sběrna surovin
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,25	Oprávněná osoba
17 06 01*	Materiály s obsahem azbestu	O	0,00	Oprávněná osoba
17 08	Materiály na bázi sádry	O	0,00	Oprávněná osoba
19 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	2,00	Oprávněná osoba

odpady

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana proti hluku

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Stavební prostor musí být při bouracích pracích zajištěn proti prašnosti, která by procházela do dalších podlaží objektu a znepríjemňovala by provoz objektu.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motoru.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění kanalizace.

Ochrana proti vibracím

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Ochrana proti výfukovým plynům a prachu

Pro minimalizaci negativních vlivů stavby na ovzduší bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí.

Pro minimalizaci vyvážení nečistot ze stavby budou auta před výjezdem ze staveniště očištěna. Pravidelně budou čištěny povrchy příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště. Při plánování stavby budou preferovány moderní stavební mechanismy se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší. V době déletrvajícího sucha bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště. Motory budou vypínány, pokud nebudou stroje a nákladní vozidla v činnosti.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

KOORDINÁTOR BOZP A JEHO ČINNOST

Pro tuto stavbu bude určen koordinátor BOZP, pod jehož vedením budou prováděny kontroly opatření pro dodržování bezpečnosti práce a jemuž budou předkládány technologické postupy prací. Koordinátor BOZP bude přítomen již při přípravě stavby, aby mohl v přípravné fázi zpracovat plán BOZP a navrhnout opatření pro následný bezpečný provoz stavby. Koordinátor je při realizaci stavby povinen bez zbytečného odkladu:

- Informovat všechny zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi během postupu prací,
- Upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků BOZP a vyžadovat zjednání nápravy,
- Oznámit zadavateli případy, kdy nebyla zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření k zjednání nápravy.

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY A ZÁSADY

Zákon č. 309/2006 Sb. obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4)

Z textu vyplývají základní povinnosti, při provozu technických zařízení, obsluze a údržbě těchto zařízení. Pro výstavbu pak platí zejména následující předpisy:

Základní předpisy:

zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce – část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, hlava II – §103, 104, 105, 106, 108 a 136

zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích

Dozor nad BOZP:

zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

zákon č. 250/2016 Sb. o přestupcích

zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

Ochrana zdraví, hygiena práce, pracovní prostředí

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Pracovní úrazy, nemoci z povolání, odškodňování, úrazové pojištění, záv. preventivní péče

vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění

zákon č. 48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění

nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a záznamy o úrazu

Osobní ochranné pracovní prostředky, nápoje a pomůcky

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných, mycích, čistících

a dezinfekčních prostředků

Bezpečnostní značky a signály

nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

Výrobky, stroje, zařízení

nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí

Technická zařízení

vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektronice

vyhláška č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení

Stavebnictví, stavby, stavební práce

vyhláška č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP

Doprava

zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích

vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na komunikacích

Požární ochrana

zákon č. 133/1985 S. o požární ochraně

vyhláška MV č. 246/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru, požární prevenci, poplachové směrnice, evakuační směrnice apod.

vyhláška MV č. 87/2000 SB., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců

Hluk vibrace a další důležité předpisy

nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

zákon č. 183/2006 S. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

vyhláška č. 18/1979 Sb. o určení vyhrazených tlakových zařízení a podmínkách jejich bezpečnosti

vyhláška č. 19/1979 Sb. o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a podmínek bezpečnosti

vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)

vyhláška č. 21/1979 Sb. o plynových zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti

B.8.I Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do prostoru staveniště bude možný pouze se souhlasem stavbyvedoucího. Budou provedeny takové úpravy, aby nedošlo ke zranění třetí osoby dle fáze výstavby projektu.

B.8.m Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Opatření uvnitř areálu ČZÚ: nebudou prováděna žádná dopravně inženýrská opatření.

Opatření mimo areál ČZÚ: nebudou prováděna žádná dopravně inženýrská opatření.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné speciální podmínky nad rámec podmínek daných platnou legislativou.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Nejsou řešena. Stavba je kryta střešním pláštěm i obvodovou konstrukcí.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby: předpoklad 08/2024

Uvedení do provozu: 11/2024

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

B.9 ZÁVĚR

Dokumentace je dokumentací pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění a nenahrazuje dílenskou a výrobní dokumentaci, jejíž vypracování je povinností dodavatele stavby.

Před výrobou či dodávkou konkrétních částí stavebních výrobků, je nutné veškeré rozměry zaměřit na stavbě a v případě odchylek od projektové dokumentace či od stavu předpokládaného je nutné uvědomit generálního projektanta.

Vzorky povrchových úprav a koncových prvků budou vždy potvrzeny autorským dozorem v průběhu stavby na základě předložených vzorků.

Veškerá koncová zařízení TZB budou instalována dle výkresů podlah a podhledů, které jsou součástí této PD.

V Praze 02/2024

Ing. Jiří Fara